

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA, JUDEȚUL BUZĂU.

Avgând în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Cilibia, înregistrată la nr. 3118/04.11.2020, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021;

- raportul de avizare a comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului local al comunei Cilibia, înregistrat la nr. 7798/2020;

- raportul compartimentului buget, finanțe, contabilitate din cadrul Primăriei comunei Cilibia, înregistrat la nr. 3119/04.11.2020;

- prevederile art.9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 138 alin.(2) din Constituția României, republicată;

- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 158 alin.(5), art.183 și art. 226 alin.(6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobatarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20 și art.28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2021 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinsând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, de către Consiliul Local al Comunei Cilibia, și sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Regularimentul de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia și de majorare a impozitului în cazul acestora, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Creanțele fiscale restante aflate în sold la 31 decembrie 2021, mai mici de 40 de lei, se anulează conform prevederilor art.266 alin.(5) și (6) din Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Pentru terenurile proprietate publică sau privată ale statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care cade în sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după ce în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.5. Sumele stabilite pentru impozit /taxa pe clădire și teren din intravilanul comunei li se vor aplica coeficienții de corecție corespunzător zonei și rangului stabilit prin Hotărârea Consiliului local nr. 20/2003.

Art.6. (1) Stabilirea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, a majorărilor de întârziere, a penalităților, a amenziilor și a oricăror alte venituri proprii ale bugetului local, în condițiile prezentei hotărâri, se efectuează de către comportamentul buget, finanțe, contabilitate din cadrul autorității publice locale.

(2) Constatarea și controlul modului de încasare a impozitelor și taxelor locale se efectuează de către primarul comunei Cilibia.

Art.7. Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, va regulariza și întocmi rolul la nivelul comunei Cilibia, în conformitate cu datele înscrise în registrul agricol și cadastrul general al comunei Cilibia.

Art.8.(1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate (Instituției Prefectului – județul Buzău, Compartimentului finanțiar-contabil, Primarului comunel Cilibia).

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul u.a.t. comuna Cilibia.

NR. 21 / 22.12.2020

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local-Ionita Foca**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei.
Spira**

Aceasta hotărare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Cilibia, în sedinta din data de 22.12.2020, respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 10 voturi pentru, 1 abțineri și 1 voturi împotriva, din numarul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenti la sedința.



IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

Anul 2021

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie integral venituri proprii ale bugetului local al Comunei Cilibia, după caz, următoarele resurse financiare:

A. Impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX, respectiv:

- a. impozitul pe clădiri și taxă pe clădiri;
- b. impozitul pe teren și taxe pe teren;
- c. impozitul pe mijloacelor de transport;
- d. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- e. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f. impozitul pe spectacole;
- g. taxele speciale;
- h. alte taxe locale.

B. Amenziile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale prevăzute la litera A.;

C. Dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxele locale prevăzute la litera A.;

Pentru anul 2021, se stabilesc următoarele valorii ale impozitelor și taxelor locale:

CAP. 1 IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART. I Impozitul pe clădiri – art.455

1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în cadrul unității administrativ teritoriale a Comunei Cilibia, datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prin lege se prevede altfel.

2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Comunei Cilibia,

concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, unicăroasă entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxă pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

6) În cazul în care pentru o clădire proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

7) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

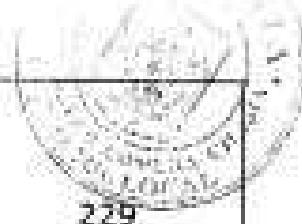


Art.II Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice –art.457

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafetei construite desfășurate a acestela, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative) lei/m ²	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire lei/m ²
	1314	788
1. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
2. Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	394	263



3. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	263	229
4. Clădire-anexe cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	164	98

(3) În cazul unei clădiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul mai sus prezentat valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință,

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului de referință,

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv ,la data de 1 Ianuarie a anului de referință.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că aceasta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art.457 , alin.2 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut mai jos:

- **Ciliibia, zona A rangul IV _1,10**
- **Mînză, Poșta, Gara-Ciliibia și Movila-Oii, zona A rangul V _1,05.**

Art.III Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice –art.458

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;



c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anterior anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor mai sus arătate impozitul pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotel de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale.

Art.IV Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice – art.459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial ca impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează la fel ca în cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează la fel ca în cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care a desfășurat activitatea economică,

Impozitul se calculează la fel ca în cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. V Calculul impozitului/taxei pe clădiri deținute de persoanele juridice – art.460

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafață folosită în scop rezidențial conform pc. (1), cu impozitul calculat pentru suprafață folosită în scop nerezidențial conform pc.(2) .

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorizează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor pentru care se datorază taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de proprietate sau de folosință, după caz.

f) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorază taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.VI Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor – art.461

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întreg an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acestela are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local

(Comuna Gilbie), în termen de 30 zile de la data dobândirii și datoriază impozit pe clădiri începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de

impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarare de impunere la organul fiscal local, respectiv Comuna Câlibia, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafetele inscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteaua funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaratarea fiscală.

(10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevedă perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal

local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, respectiv Comuna Ciliibia, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declaraarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a. impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor celui care a fost încheiat contractul;

b. în cazul închiderii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor închiderii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilirii contractului de leasing .

c. atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a cărei raza de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a închiderii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilirii contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art.VII Plata impozitului/taxei pe cladiri -art.462

(1) Impozitul/taxa pe cladiri se platesc anual in doua rate egale astfel:

- pana la **31 martie**;
- pana la **30 septembrie inclusiv**.

(2) Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platesc integral pana la primul termen de plată. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(3) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se **acorda o bonificatie de 10%**.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o lună, taxa pe cladiri se platesc lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concessionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(5) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o lună, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concessionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o versiune lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Cladire rezidentiala - constructie alcautita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinte, dotarile si utilitatatile necesare, care satisfac cerintele de locuit ale unei persoane sau familii,

Cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala.

Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local.

Art.VIII Scutiri acordate la impozit/taxă pe clădiri datorată conform art. 456

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat ai statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- f) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- h) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor

navigabile și staților de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

i) clădirile care sunt utilizate ca sebe, solare, răsadnițe, clupercări, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatelor participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, publicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

(2) Consiliul local al Comunei Ciliibla hotăraste, în baza art. 456 alin. (2) să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale, altfel decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 , art.456, alin.(1);

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altfel decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legei locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. k), l) și m):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. k) deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-partea din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partea deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. l) și m). În situația în care o cotă-partea din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partea deținută de acești terți.

CAP. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoană care are în proprietate un teren situat unitatea în raza unității administrativ teritoriale a Comunei Cilibia dătorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care prin lege se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se dătorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se

datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Ciliibia.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină detorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. I Calculul impozitului/taxei pe teren – art.465

(1) Comuna Cilibia este situată în zona A în cadrul localității și rangul IV pentru satul Cilibia – reședință de comună respectiv rangul V pentru satele Minzu, Posta, Gara-Cilibia și Movila-Oii.

(2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	LEI RON/HA
ZONA A.		
- sat Cilibia	IV	1.168
- sat Minzu	V	934
- sat Posta	V	934
- sat Gara-Cilibia	V	934
- sat Movila-Oii	V	934

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. crt.	Categoria de folosință/ zonă	IMPOZIT/LEI

1.	Teren arabil	36
2.	Păsune	27
3.	Fâneță	27
4.	Vie	61
5.	Livadă	70
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	21
7.	Terenuri cu apă	
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

(5) Impozitul pe teren s-a stabilit prin aplicarea coeficientului de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- **Ciliibia - 1,10**
- **Minzu, Posta, Gara-Ciliibia și Movila-Oii - 1,00;**

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

- Ciliibia - zona A ,rangul IV:-coefficient de corecție:1,10
- Minzu, Posta, Gara-Ciliibia și Movila-Oii zona A, rangul V: -coefficient de corecție :-1,05

Nr.crt.	Categorie de folosință	IMPOZIT / LEI
1.	Teren cu construcții	28
2.	Aerabil	55
3.	Pășune, fâneță	26
4.	Vie pe rod	63
5.	Livadă pe rod	63
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	12
7.	Teren cu amenajări piscicole	34

ART. II Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren - art.466

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30

de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurările executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, cedate prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carteau funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistreză la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficile de cadastru și publicitate imobiliară.

(11) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduseri de la platire impozitului sau a taxei pe teren.

(12) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finandat , pe intraga dureta a acestuia se aplică urmatoarele reguli :

a. impozitul pe teren se datoreaza de locatar , incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul .

b. in cazul in care contractul de leasing finantat incepeaza altfel decat prin ajungere la scadenta , impozitul pe teren se datoreaza de locator , incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing .

c. atat locatorul , cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal competent , in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a documentelor .

ART. III Plata impozitului si a taxei pe teren- art. 467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul degine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Ciliiba, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titulari dreptului de administrare sau de folosință și o versă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART. IV Scutiri acordate la impozit/taxa pe teren datorate conform art. 464

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirilor ;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, cu excepția suprafețelor căre sunt folosite pentru activități economice care generează venituri, cu modificările și completările ulterioare;

f) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, precum și terenurile aferente lucrărilor de imbunătățiri funclare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadrastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatare din subsol, încadrăte astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetru de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile aferente capacitateilor de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

o) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

r) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 455 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local al Comunei Cilibia hotărâste în baza art. 464 alin.(2) să acorde scutirea de impozitului/taxa pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații nereglementate și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

g) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;

h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

j) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

k) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea de la plată impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. n), o) și o)

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. n), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-partă din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partă deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. o) și o) deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-partă din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-partă deținută de acești terți.

CAP. 3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

- art.468-

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România dătoarează un impozit anual pentru

mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada căt mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al Comunei Ciliibă, unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțări, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. I Calculul impozitului – art.470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintr-următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	12
2) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13
3) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	24

4) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	94	
5) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	189	
6) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	381	
7) autobuze ,autocare,microbuze	31	
8)alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	
9) tractoare înmatriculate	24	
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată*	59 lei/an

*) Nu intră sub incidența punctului 2 vehiculele cu tracțiune alta decât mecanică .

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local. Prin mijloc de transport hibrid se înțelege mijlocul de transport care are tracțiune mecanică și electrică.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
		Impozitul (în lei/an)		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	187
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	520
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	472	66
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	663	1502
	5	Masa de cel puțin 18 tone	663	1502
II	3 axe			

	Masa de cel puțin 1 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	297
	Masa de cel puțin 2 17 tone, dar mai mică de 19 tone	297	608
	Masa de cel puțin 3 19 tone, dar mai mică de 21 tone	608	789
	Masa de cel puțin 4 21 tone, dar mai mică de 23 tone	789	1218
	Masa de cel puțin 5 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1218	1890
	Masa de cel puțin 6 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1218	1890
	Masa de cel puțin 7 26 tone	1218	1890
III	4 axe		
	Masa de cel puțin 1 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	800
	Masa de cel puțin 2 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1250
	Masa de cel puțin 3 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136	1984

	Masa de cel puțin 4 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1803	2943
	Masa de cel puțin 5 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1803	3055
	Masa de cel puțin 6 32 tone	1872	2943

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de mărfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicole, autovehicul articulat sau tren rutier cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
		Impozitul (în lei/an)
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(c) motor(care) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspenzie pentru axele motoare
1 2 + 1 axe		
1 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

	Masa de cel puțin 3 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76
	Masa de cel puțin 4 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	175
	Masa de cel puțin 5 20 tone, dar mai mică de 22 tone	175	410
	Masa de cel puțin 6 22 tone, dar mai mică de 23 tone	410	531
	Masa de cel puțin 7 23 tone, dar mai mică de 25 tone	531	959
	Masa de cel puțin 8 25 tone, dar mai mică de 28 tone	959	1652
	Masa de cel puțin 9 28 tone	959	1682
II	2 + 2 axe		
	Masa de cel puțin 1 23 tone, dar mai mică de 25 tone	165	383
	Masa de cel puțin 2 25 tone, dar mai mică de 26 tone	383	631
	Masa de cel puțin 3 26 tone, dar mai mică de 28 tone	631	926

	Masa de cel puțin		
4	28 tone, dar mai mică de 29 tone	926	1118
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1118	1836
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1836	2547
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2547	3869
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2547	3869
9	Masa de cel puțin 38 tone	2547	3869
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2028	2822
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2822	3834
6	Masa de cel puțin 40 tone	2822	3834
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1792	2487

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2487	3441
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3441	5090
4	Masa de cel puțin 44 tone	3441	5090
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1018	1232
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1232	1841
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1841	2930
4	Masa de cel puțin 44 tone	1841	2930

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulete care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maxim autorizată	Impozit -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d. Peste 5 tone	89

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin carteau de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(9) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenziile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrările de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venit la bugetul local și 40 % constituie venit la bugetul județean.

ART. II Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport – art.471

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declaratie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după cez, în termen de 30 de zile de la data radierii, și incetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing finanțiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor închelerii contractului de leasing finanțiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia incetează contractul de leasing finanțiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însotită de o copie a acestor documente;

c) la închiderea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data închiderii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesie locatorului, însotită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

ART. III Plata impozitului pe mijloacele de transport

- art. 472

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificare de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ART. IV Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport

-art.469

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1

din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Internelor și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familie, persoane cu

handicap, persoane vîrstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor apartinând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plată impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munți Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferelor "Delta Dunării", cu modificările

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

CAP. 4 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

ART. I Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

(1) Potrivit art. 474 alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, pentru mediu rural fiind egală cu 50% din taxa stabilită în mediu urban și este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	TAXA (LEI Ron)	
	URBAN/RURAL	
a. Până la 150 m ² inclusiv	8	4
b. Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	9	5
c. Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	11	6
d. Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	14	7
e. Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	17	8
f. Peste 1.000 m ²	8 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, este în sumă de **20** lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită la calculul impozitului pe clădiri;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfîntare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desfîntate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonebe, cabine, spații de expunere, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8** lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu se stabilește la **21** lei, pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la **11** lei.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, se stabilește la **16** lei/ m.p.

ART. II Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **25** lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și a unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește în sumă de **85** lei urmând ca pentru eliberarea unui nou carnet de comercializare să fie achitată suma de **22** lei/carnet.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte

activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordonul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Ciliibia o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de **11 lei/m.p.**

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Ciliibia în o căru i rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

ART. III Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerăbdătoare ale veteranilor de război;
 - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
 - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul local al Comunei Ciliibia acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție

a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările suprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, repubicate, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. 5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. I Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unei zile de înțelegere închelate cu oricare altă persoană dătorează taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal, la bugetul local al unității administrative teritoriale în raza căreia persoana respectivă prestează aceste servicii de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea unei cote stabilită de consiliul local de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, prevăzută în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunită următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART. II Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența Capitoului V, alin. 1, dătorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana denuncează o activitate economică, suma este de 33 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altel structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată același buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 52 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declaratie în compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Scutiri de la plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educative.

d) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAP. 6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.I Definirea impozitului

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în raza administrativă a Comunei Cilibia are obligația de a plăti un impozit denumit în continuare impozit pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al Comunei Cilibia.

ART. II Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamenteelor.

(2) Consiliul local al Comunei Cilibia hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris întrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasă sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plată impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricărora altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ART. III Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ART. IV Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care doboreză impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAP. 7 ALTE TAXE LOCALE

(1) Consiliul local instituie taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice de pe raza comunei de către persoane fizice și juridice – 16 lei rom /zi. În cazul în care anumite persoane fizice sau juridice folosesc în mod regulat în cursul unei luni locurile publice de pe raza comunei pentru desfăcerea comerțului stradal se stabilește o taxă lunară de 52 lei /lună.

(2) Consiliul local instituie taxă pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate de 160 lei/an.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în quantum de 530 lei și se face venit la bugetul local.

(4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, consiliul local stabilește o taxă de 34 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal prevăzut de art.158 alin(5) din Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, este de 6 lei pentru persoane fizice și 10 lei pentru persoane juridice.

(6) Pentru verificarea și comunicarea ofertei de vânzare conform prevederilor Legii nr.17/2014 , de către compartimentul de specialitate în cadrul Primăriei Comunei Cilibia , județul Buzău , se stabilește o taxă de 20 lei / ofertă .

(7) Taxa pentru eliberarea documentelor de stare civilă pierdute, distruse, deteriorate, uzate este de 30 lei.

(8) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de orice tip este de 5 lei.

(9) Taxa pentru închiriere spațiu clădiri, este de 8 lei/mp/lună.

(10) Taxa pentru închiriere spațiu cu altă destinație decât cea de locuință (teren) este de 2,50 lei/ m.p./an,

CAP.8 ALTE DISPOZIȚII COMUNE

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500 % , începând cu al treilea an.

(2) Pentru clădirile și terenul situate în intravilan și neîngrijite, impozitul pe clădire și teren se majorează cu până la 500 % .

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.

(2) sunt cele stabilite în REGULAMENTUL privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunelui Câlbaia în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Câlbaia.

CAP.9 TAXE PENTRU ACTIVITĂȚI AUTOFINANȚAT

Pentru lucrările executate cu utilajele din dotarea Primăriei se percep următoarele tarife:

- inchiriat volă/încărcător : 100 lei /oră
- inchiriat buldoexcavator : 100 lei/oră
- inchiriat tractor cu remorca : 100 lei/oră
- inchiriat vitanja- 50 lei/cursă.

CAP. 10 SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la:

-Cap. 1, ART IV., alin. (2); (6); (7); (11) și (12)

-Cap. 2, ART II., alin. (2); (5); (8) și (9)

-Cap. 3, ART II., alin. (2); (4); (5); (6) lit. "b" și "c"

-Cap. 4, ART I., alin. (6) lit "c".

-Cap. 5, ART. II, alin. (5)

-Cap.6, ART.IV, alin. (1)

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la:

-Cap. 1, ART IV., alin. (2); (6);(7); (11) și (12)

-Cap. 2, ART II., alin. (2); (5); (8) și (9)

-Cap. 3, ART II., alin. (2); (4); (5); (6) lit. "b" și "c"

-Cap. 4, ART I., alin. (6) lit "c"

-Cap.5, ART. II, alin. (5)

-Cap.6, ART.IV, alin. (1)

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituite contravenție și se sanctionează cu amendă de la 325 lei la 1.576 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sanctiunilor se fac de către primari și persoane împubernicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenziilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărârea consiliului local.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte de Ședință,
Consilier local- Ionita Foca**

**Secretar al comunei:
Spirache/Marius-Mihai**

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunel Cilibia în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunel Cilibia și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunel Cilibia pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, nefectuarea curățeniei în curți, ne întreținerea/nerepararea împrejmuiitor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desfilișare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisie de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunel Cilibia, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișă de evaluare, nota de constatare, somăția și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspectiei.

Art.3. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat că până la data de 15 iunie al anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu 30 octombrie și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului a conformat somatiei, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 octombrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor închela o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii Compartimentului contabilitate. În acest caz, la sesizarea compartimentului, primarul comunei Cilibia va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Cilibia proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Compartimentul contabilitate al comunei Cilibia va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscale următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10. În situația în care proprietari imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia au obligația ca în

termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, înțocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Compartimentului contabilitate. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea compartimentului, primarul comunei Cilibia va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Cilibia proiectul de hotărâre de închidere a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrâinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuie să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somăția constituie anexe la prezentul regulament.

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA CILIBIA

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă

Data

Proprietar

1. ACOPERIS

		Invelitoare*	Punc-taj	Punc-taj acor-dat
<input type="checkbox"/>	Nu este cazul	Nu există		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/>	Degradații minore	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
<input type="checkbox"/>	Degradații medii	Invelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7	
<input type="checkbox"/>	Degradații majore	Invelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12	

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streașină, atic*

		Punc-taj	Punc-taj acor-dat	
<input type="checkbox"/>	Fără degradări	0		
<input type="checkbox"/>	Degradații minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2	
<input type="checkbox"/>	Degradații medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7	
<input type="checkbox"/>	Degradații majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12	

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau întunecată

(7) Taxa pentru eliberarea documentelor de stare civilă pierdute, distruse, deteriorate, uzate este de 30 lei.

(8) Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor de unice tip este de 5 lei.

(9) Taxa pentru închiriere spațiu clădiri, este de 8 lei/mp/lună.

(10) Taxa pentru închiriere spațiu cu altă destinație decât cea de locuință (teren) este de 2,50 lei/ m.p./an,

CAP.8 ALTE DISPOZIȚII COMUNE

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500 % , începând cu al treilea an.

(2) Pentru clădirile și terenul situate în intravilan și neîngrijite, impozitul pe clădire și teren se majorează cu până la 500 % .

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.

(2) sunt cele stabilite în REGULAMENTUL privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Câlbaia în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei Câlbaia.

CAP.9 TAXE PENTRU ACTIVITĂȚI AUTOFINANȚAT

Pentru lucrările executate cu utilajele din dotarea Primăriei se percep următoarele tarife:

- inchiriat volă/încărcător : 100 lei /oră
- inchiriat buldoexcavator : 100 lei/oră
- inchiriat tractor cu remorca : 100 lei/oră
- Inchiriat vitanja- 50 lei/cursa.

2. FAȚADE

Tencuiala*		Punc-taj	Punc-taj acor-dat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradații punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrașie. Posibilă remediere punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradații locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrașie ușoară. Suprafetele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafetele se refac total.	12	

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveala*		Punc-taj	Punc-taj acor-dat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafetele se rezugrăvesc.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafetele se refac total.	4	

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punc-taj	Punc-taj acor-dat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorofită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4	

*Elementele de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces)

Elemente decorative*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="radio"/> Nu este cazul			
<input checked="" type="radio"/> Fără degradări		0	
<input type="radio"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2	
<input type="radio"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
<input type="radio"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4	

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Şarpanta*		Punc-taj	Punc-taj Acor-dat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul			
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţiuni lipsă.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12	

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei

Pereți*		Punc-taj	Punc-taj Acor-dat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24	

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Imprejmuire*		Punc-taj	Punc-taj Acor-dat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Imprejmuirea prezintă deformații, degradări, inclinații structurale vizibile. Imprejmuirea lipsește parțial/total	10	

*Indiferent de materialul din care este alcătuită imprejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperi, infiltrări de apă, igrăsie, trecerea timpului,etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizie de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- Degradări intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU,etc.

OBSERVAȚII

LEGENDA

Degrădări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparații la diferite elemente sau locuri. Degrădările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degrădări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degrădări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafață sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii nenevalue se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință × 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorie de impozitare a clădirii

- Majorare cu 300%, pentru punctaj procentual între 30,00% și 50%
- Majorare cu 500% pentru punctajul procentual între 60,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

**NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
COMUNA CILIBIA**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

Proprietar _____

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta,

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului

total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare

Categorie de impozitare a terenului

Majorarea cu 250%, pentru punctaj procentual de 50%

Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Cilibia, pe strada _____, nr. _____, și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. _____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MASURI DISPUSE:

Emiterea somajiei pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schiță foto

COMISIA

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunelui Cilibia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la datele _____, la imobilul situat în comună Cilibia, pe strada _____, nr. _____ și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus,

Anexă: schiță foto

COMISIA

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Cilibia, pe strada _____ nr. _____, proprietatea doamnei/doamnului _____

în _____ cu domiciliul _____

și a întocmit prezentul, CNP, _____

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somăției nr. _____ / astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA _____

Adresa: _____

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Cilibia, în vederea aplicării prevedenelor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr. _____ / _____, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă pune în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Cilibia, strada _____, nr. _____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA